

6. وجود قنوات تصريف مياه الأمطار.

كيف يتم احتساب المعلوم ؟

للإجابة على هذا السؤال ، نعرض عليكم مثال بسيط وهو التالي :

مثال : مسكن مساحته المغطاة 80 متر مربع و تتوفر به خدمتين و هما التنظيف و وجود الطريق المعبد.

إذا نستنتج من ذلك أن العقار ينتمي إلى الصنف الأول باعتبار المساحة المغطاة أقل من 100 متر مربع ، و نسبة المعلوم المعتمدة هي 8 بالمائة نظرا لتوفر خدمتين ، و بالتالي يكون مبلغ المعلوم المستوجب كالآتي :

$$\text{المعلوم} = 80 \times 2 \times (8 \% + 4 \%) \times (110 \text{ دينار} \times 2 \%) = 21.120 \text{ دينار.}$$

**أخي المواطن بإمكانك احتساب و معرفة الأداء البلدي الموظف على مسكنك باستعمال
التطبيق التالية:**

احتساب الأداء البلدي	
<input type="text"/>	المساحة المغطاة
<input type="text"/>	عدد الخدمات
<input type="text"/>	مبلغ الأداء
<input type="text"/>	مسح

« للمزيد من التفاصيل »

بلدية جربة ميدون | إتصل بنا | التصريح عن بعد | الخدمات البلدية | © 2013 | التصميم بلدية جربة ميدون

هذا الموقع منجز من طرف مصلحة الأدوات و الإستخلاصات ببلدية جربة ميدون



بلدية جربة ميدون

منظومة التصريح عن بعد

التصريح عن بعد

أخي المواطن ، بإمكانك ابتداء من اليوم القيام بالتصريح بعقاراتك المبنية و غير المبنية عن طريق هذا الموقع و ذلك بالقيام بتعمير مطبوعة التصريح عن بعد و إرسالها إلينا.



بلدية جربة ميدون | التصريح عن بعد | تحديد موقع العقار | خدمات جيبانية | اتصل بنا

المعلوم على العقارات المبنية

تخضع كافة العقارات المبنية المعدة للسكن المتواجدة بالمنطقة البلدية للمعلوم على العقارات المبنية حسب مجلة الجباية المحلية الصادرة بمقتضى القانون عدد 11 لسنة 1997 المؤرخ في 3 فيفري 1997 (الفصول من 1 إلى 29).

يستوجب هذا المعلوم بتاريخ غرة جانفي من كل سنة، و يوظف على أساس 2 بالمائة من الثمن المرجعي للمتر المربع المبني لكل صنف من أصناف العقارات المبنية التالية ، تضرب في المساحة المغطاة للعقار.

الثمن المرجعي حسب صنف العقار

*القرار البلدي عدد 2017/25 بتاريخ 31 جويلية 2017.

صنف العقار	المساحة المغطاة	الثمن المرجعي للمتر المربع
الصنف الأول	لا تفوق 100 متر مربع	110 دينار
الصنف الثاني	ما بين 101 م و 200 م	166 دينار
الصنف الثالث	ما بين 201 م و 400 م	221 دينار
الصنف الرابع	فوق 400 م	276 دينار

حددت نسبة المعلوم على العقارات المبنية على أساس مستوى الخدمات المتوفرة للعقار كالاتي :

- 8 بالمائة بالنسبة للعقارات المنتفعة بخدمة أو خدمتين
- 10 بالمائة بالنسبة للعقارات المنتفعة بثلاث أو أربع خدمات
- 12 بالمائة بالنسبة للعقارات المنتفعة بأكثر من أربع خدمات
- 14 بالمائة للعقارات المنتفعة بأكثر من أربع خدمات و بخدمات أخرى غير الخدمات المبينة بالفقرة التالية.

تضاف إلى هذه النسب نسبة 4 بالمائة لفائدة الصندوق الوطني لتحسين المسكن.

تتمثل الخدمات في :

1. التنظيف
2. وجود التتوير العمومي.
3. وجود الطرقات المعبدة
4. وجود الأرصفة المبلطة.
5. وجود قنوات تصريف المياه المستعملة.

الجباية المحلية

بلدية جربة ميدون

بطاقة التصريح عن بعد

المعلوم على العقارات المبنية

المعلوم على الأراضى غير

المبنية

المعلوم على المؤسسات

المعلوم على النزل

معلوم الإجازة

يمكنكم الإطلاع على أبرز

المعاليم الموظفة على العقارات

و الأنشطة من خلال صفحات

هذا الموقع.