

14 جويلية 2023

مدنين في:



الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
ولاية مدنين
بلدية مدنين

من الكاتب العام لبلدية مدنين المكلف
بتسيير شؤون البلدية
إلى
السيد: رمزي المحمدي

№ 01588

الموضوع: حول طلب النفاذ للمعلومة

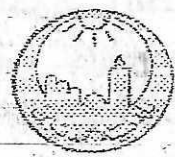
و بعد، تبعا لمطلب النفاذ للمعلومة الوارد علينا بتاريخ 28 جوان
2023 عبر البريد الالكتروني حول طلب نسخة من العقد المبرم مع مستغل الحديقة
العمومية بمدنين و شروط الاستغلال في خصوص المساحة المستغلة و المساحة
الخضراء،

نمدكم بنسخة من العقد المذكور اعلاه.

و السلام

الكاتب العام
علي قدير





مدنين في:

عمر علي الطالع - المدين - سجل بالحيثية
المدين

2 جوان 2011
1528310

عدد قروض
13.01.2013

عدد تسجيل
مبلغ كل سنة
هذا مبلغها -

تجدد تسويغ

محل تجاري م 201 م

بين المدينين اسفله السيد: محيي الدين بن عون رئيس بلدية مدنين القائم في حقها بمقتضى التفويض الصادر له من طرف المجلس البلدي بتاريخ 2010/05/18 والوعين محل مذاكرته بمقر البلدية الكائن بمدنين بوصفه مسوقا.

من جهة

و السيد: مكرم بن البشير بن حميدة صاحب بطاقة تعريف وطنية م 05761517 الصادرة بانونس في 2011/03/04 والقاطن ب: حي الدمايدة بمدنين الجنوبية بوصفه مسوقا من جهة اخرى

حيث وقع الاتفاق والتراضي بينهما على ما يلي:

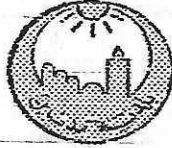
- الفصل 1: سوغ السيد رئيس بلدية مدنين للسيد: مكرم بن البشير بن حميدة محل تجاري كائن بساحة الاستقلال والمخصص اسمها كقهوى و فضاء ترفيهي بمساحة جمالية منطقتا تبلغ 415 م².
- الفصل 2: ابرج هذا التسويغ لمدة عشرة اشهر ابتداء من 2011/03/01 قابلة للتجديد ما لم يطر نبيه في فسخه طبقا لمقتضيات القانون المسمى 2011/12/31.
- الفصل 3: وقع هذا التسويغ مقابل معين كراء جملي قدره سنة اراك و مائتان و خمسة دنانير و 300 مليون 6.205,300 م بحساب سنمئة و عشرون دينار و 530 مليون في الشهر 620,530 م يقع دفعه كل 3 اشهر مسبقا.

الفصل 4: يقع الترفيع في معين الكراء بنسبة 5% كل سنة ادرية عنه تجديد الكراء.

الفصل 5: يفسخ العقد عنه معج خلاص معين الكراء في الاجال المنقح عليها وذلك بعد مضي ثلاثة اشهر على صدور نبيه بالدفع بواسطة عدل منفذ ولح يات نتيجة مع تحواه كافة المصاريف المتجره من عملية الفسخ طبقا لمقتضيات القانون. كما تحمل فرامة مالية قدرها دينار عن كل يوم تاخير لدفع معلوج الكراء.

كما لا تتحمل البلدية اي مسؤولية تجاه الديون المتخلدة من الملتزمين في لدى الدولة او اي مؤسسة مرمومية اخرى او تجاه الافراد عنه تجديده العقد.





نظر عليه الطابع العمالي وسجل بالقباض
المالية: مدنين
في 18 جمادى الأولى 2012
عدد الوصل: 109
عدد التسجيل: 123021613
تاريخ صدور: 18/05/2012
القاضي: د. محمد بن علي

نظير مطابق للاصل
15 ديسمبر 2017
ويشتمل على: القباض
الكاتب: محمد بن علي

عقد نكيلي

أرض بيضاء كائنة بساحة الشهداء

بين المهتمين أسفله السيد: محي الدين بن عون رئيس بلدية مدنين القائم في
حقها بمقتضى التفويض الصادر له عن طرف المجلس البلدي بتاريخ 2010/05/18 والمعين محل
مخبرته بمقر البلدية الكائن بمدنين بوصفه مسوقا عن جهة
و السيد: مكرم بن البشير بن حميدة صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد 05761517
الصادرة ب: تونس في 2011/03/04 والقاطن ب: حي الحماية بمدنين بوصفه منسوخ.
عن جهة أخرى

حيث وقع الاتفاق والتراضي بينهما على ما يلي :

الفصل 1: سوف السيد رئيس بلدية مدنين للسيد: مكرم بن البشير بن حميدة أرض بيضاء كائنة
بساحة الشهداء بمدنين والمخصص اسمها كفضاء ترفيهي بمساحة جمالية إضافية تبلغ
726 م² ككاملة للمقضى و الفضاء الترفيهي المسناجر سابقا و الممضى في 2011/05/31
و المسجل بالقباض المالية تحت عدد 11301793 بتاريخ 2011/06/02.

الفصل 2: أبرج هذا التسويغ لمدة سبعة أشهر ابتداء من 2012/06/01 قابلة للتجديد ما لم يصر
نفيه في فسخه طبقا لمقتضيات القانون في 2012/12/31.

الفصل 3: وقع هذا التسويغ مقابل معين كراء جملي لجميع المساحة بمبلغ قدره تسعمائة و ثلاثة
و اربعون دينارا و 600 مليما في الشهر [943,600] بحساب سنة الالف و ستمائة و خمسة دينارا
و 200 مليما في السنة [6.605,200] يقع دفعه كل 3 أشهر مسبقا.

الفصل 4: يقع الترفيع في معين الكراء بنسبة 5% كل سنة إدارية عنه لتجديد الكراء.

الفصل 5: يفسخ العقد عند عوج خلاف معين الكراء في الاجال المنفق عليها وذلك بعد مضي ثلاثة
اشهر على صدور نبيه بالدفع بواسطة عدل منفذ و له يات نتيجة مع تحمله كافة المصاريف المنجزة
عن عملية الفسخ طبقا لمقتضيات القانون. كما تحمل غرامة مالية قدرها دينارا من كل يوم تاخير لدفع
معلوم الكراء.

اطلع عليه السيد <u>محمد بن علي</u>	خاص بالامر <u>في تالافض</u>
اص بالادارة	قرائن و قبلت المنسوخ
<u>08764547</u>	الذي <u>محمد بن علي</u>
<u>4010</u>	عدد <u>109</u>
<u>3887</u>	تاريخ <u>18/05/2012</u>
<u>محمد بن علي</u>	<u>محمد بن علي</u>
<u>محمد بن علي</u>	<u>محمد بن علي</u>