

-2023-11-0500-0000024

26/01/2023

إلى

السيد إسماعيل الكنيالي

جدول الوثائق الموجهة

العدد الرتبي	بيان الوثائق	عدد الوثائق	الملاحظات
	نسخة من مكتوب المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بمدنين عدد 193 بتاريخ 13 جانفي 2023 يتعلق بمعلومات حول مركز الفنون الجميلة بجزيرة.	03	تحال عليكم تبعا لمطلبكم بتاريخ 13 ديسمبر 2022 المتعلق بالنفاذ إلى معلومات.
	الجملة :	03	

توصلت بالوثائق المذكورة أعلاه

في.....

الإمضاء

في.....

الإمضاء

عن وزير الفلاحة والموارد المائية
والصيد البحري وتفويض منه
المدير العام للمصالح الإقتصادية والمالية
منهر الختراط

00-13.01-99



13 جاني 2023



الجمهورية التونسية
وزارة الفلاحة والصيد البحري والموارد المائية
المنذوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بمدنين

Handwritten signature

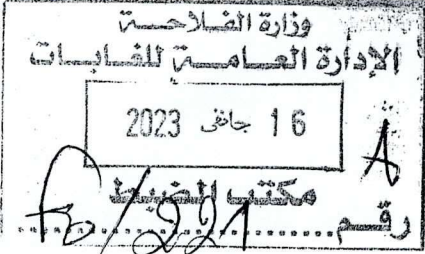
من المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بمدنين

الى

السيد المدير العام للغابات

00193-23

Handwritten notes: ✓ DCF, DRC, JA



الموضوع : حول مركز الفنون بجزيرة

المرجع : مراسلتكم عد40دد بتاريخ 06 جانفي 2023

المصاحب :

ملف:

- مثال لموقع المشروع google earth
- نسخة من قرار رخصة بناء من طرف جربة أجيم عدد 2017/175 صالحة لمدة 3 سنوات
- نسخة من تقرير معاينة مشتركة لتغيير صبغة أرض
- نسخة من قرار تصنيف المنطقة الرطبة بين الوديان "رسمار"
- نسخة من الأمر عدد 710 الصادر بالرائد الرسمي عدد 25 لسنة 2001 الخاصة بتغيير صبغة الأرض .
- عدد 02 نسخ من شهادات ملكية للرسميين العقاريين عدد 21355 و 21356
- نسخة من محضر معاينة بتاريخ 2022/09/28
- نسخة من مراسلة المجتمع المدني في جربة للسيدة وزيرة الثقافة بتاريخ 2022/01/14
- نسخة من مراسلة المدير العام للشؤون القانونية و العقارية إلى السيد المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بمدنين بتاريخ 2021/01/06

ويعد ،

تبعاً لمراسلتكم المشار إليها المرجع أعلاه المتعلقة بطلب المدعو اسماعيل الكنيالي النفاذ الى المعلومة حول مركز الفنون بجزيرة لصاحبه الفاضل الجزيري ، علما ان صاحب طلب النفاذ الى المعلومة قد تحصل سابقا على طلبه إضافة الى انه تم ارسال الملف ومكوناته الى السيدة رئيسة ديوان السيد وزير الفلاحة و السيد المدير العام للغابات و نفيد سيادتكم بما يلي:

- صاحب المشروع يمتلك قطعة أرض على مساحة جميلة قدرت بحوالي 32026م2 موضوع الرسميين العقاريين 21355 (بمساحة حوالي 14264م2) و 21356 (بمساحة حوالي 17052 م2) مصنفة فلاحية

أخرى حسب خارطة حماية الأراضي الفلاحية لولاية مدنين المصادق عليها بأمر ع691 عدد لسنة 1988

بتاريخ 1988/03/07

- تم تصنيف المنطقة المتواجد بها المشروع منطقة رمسار بين الوديان في سنة 2007 على مساحة جمالية 12 هك بتاريخ 2007/11/07 .

- تقدم صاحب المشروع منذ سنة 2005 بمطلب لتغيير صبغة أرض قويل بالرفض في المرة الأولى سنة 2010 تحصل على أمر تغيير صبغة أرض على مساحة 4712 م² من المساحة الجمالية للرسمين العقاريين المذكورين سابقا بمقتضى الأمر 1149 لسنة 2011 و المؤرخ في 2011/08/11 لإقامة مشروع الثقافي السياحي الترفيهي .

- تبعا إثر للامر المذكور المتعلق بتغيير الصبغة تحصل صاحب المشروع على رخصة بناء عدد 2017/175 من بلدية جربة أجيم صالحة لمدة 3 سنوات بداية من 2017/11/01 حيث باشر الأشغال عن طريق شركة مقاولات نور الدين بن علي الحمروني تحت إشراف مكتب مراقبة هندسي يشرف عليه المهندس المعماري فوزي بوصفارة علما و أن الأمر عدد 710 من الرائد الرسمي عدد 25 بتاريخ 2001/03/27 ينص في الفصل ع07 عدد منه على أنه في صورة عدم الشروع في الإنجاز خلال سنة قابلة للتجديد مرة واحدة يتم إلغاء الأمر المتعلق بتغيير صبغة أرض .

- تقدم صاحب المشروع في سنة 2018 بطلب تغيير صبغة أرض للرسم العقاري عدد 48980 المحاذي للمشروع على مساحة 1 هك و 17 أرو و 45 ص على ملكه ، إلا أن الإجراءات الخاصة بتغيير صبغة العقار لم تكتمل إلى حد الآن .

- صاحب المشروع يستغل حاليا عن طريق مقاولته مساحة تقدر بحوالي 06 هك بما في ذلك الإرتفاق البحري - تم بناء محطة إتصالات من طرف شركة Orange عن طريق مقاولته على مساحة حوالي 100 م² على أرض خاصة مصنفة ضمن مناطق رطبة "رمسار" بين الوديان دون الإتصال بالإدارة و إيداع ملف في الغرض - فتح مسلك (على طول 1200 م و عرض 10 أمتار) و حفر خندق موازي للمسلك من الجهة اليمنى في إتجاه المشروع وذلك بإزالة الغطاء النباتي بأرض خاصة أرض خاصة مصنفة ضمن مناطق رطبة رمسار بين الوديان دون الإتصال بالإدارة و إيداع ملف في الغرض .

- تجريد الأراضي الخاصة حفر خنادق و غرسة أصول نخيل بالمساحة المحيطة بالمسرح دون الإتصال بالإدارة و إيداع ملف في الغرض .

تبعاً لهذه المخالفات تم تحرير محاضر جنح في الغرض (عدد 2020/26 وعدد 2021/42 وعدد 2022/12) نظراً لأهمية المشروع ثقافياً وإقتصادياً حيث يمكن إعتباره ذا مصلحة وطنية كبرى طبقاً للقانون عدد 20 لسنة 1988 المؤرخ في 13/04/1988 في الباب الرابع منه في حماية المناطق الرطبة حيث تم عقد جلسة مع صاحب المشروع بحضور المهندس المعماري المكلف بمتابعة المشروع تحت إشراف السيد المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بمدنين و بحضور الدوائر الفنية المعنية بتاريخ 26/02/2021 حيث تم الإتفاق على أن يعد صاحب المشروع الملفات الإدارية لإمكانية تغيير صبغة الأرض على غرار الأمر عدد 1149 لسنة 2011 المؤرخ في 11/08/2011 نظراً لصبغة المشروع لكن المعني بالأمر لم يقيم بأي إجراء أو طلب في الغرض منذ ذلك التاريخ وعليه فإن مختلف الإدارات قامت بالإجراءات القانونية ذات الشأن في المخالفات المرتكبة منذ بداية إنجاز المشروع و طبقاً لمراسلة السيد المدير العام للشؤون القانونية والعقارية إلى السيد المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بمدنين طبقاً لما جاء بالفصلين 13 و 13 مكرز من قانون حماية الأراضي الفلاحية لسنة 1983 المؤرخ في 11/11/1983 المنقح بالقانون عدد 45 لسنة 1990 المؤرخ في 23/04/1990 .

- وبتاريخ 28/09/2022 توجه فريق متكوّن من رؤساء دوائر التربة و الغابات و الموارد المائية إلى مكان المشروع وتمت معاينة تهيئة مسلك فلاحى مؤدى الى المركز وقد تم إعداد محضر معاينة في الغرض ، كما نعلمكم بأن المشروع جوبه بالرفض من قبل ناشطين في المجال البيئي بجزيرة جربة طبقاً للوثيقة المصاحبة .

