

الموضوع : وضعية الأكشاك بميدون

مضمون من محضر جلسة

سنة : ألفين وإحدى وعشرون وعلى الساعة : الخامسة مساء

اجتمع المجلس البلدي : بجربة ميدون في دورة : عادية

برئاسة السيد: لسعد الحجام رئيس البلدية

وقد حضر الجلسة السادة : أنور بوشامية- اسمهان الحاج يحيى- جلال بن خاطر- كمال كرونة- سامي الطرابلسي-
رجاء غيلب- كمال العصادي- فاطمة تويجر- نجاة مباركي- سعد الدين الحاج علي- سمير الوغلاني- صابر بن
حمودة- خديجة اليحياوي- نائلة مصلح- سحر البيباني- إيمان الحاج علي- محبوبة بوقربة- نجيب اللواتي- علي بن
موسى- وليد بن محمد.

وتغيب بعذر السادة : لطيفة المحراب – نجاة عراد.

وتغيب بدون عذر السادة : احلام بن ثاير- منيرة قلاطة- محفوظ الوشاني- ماهر بن تازيري – ألفة البلبالي - ضحى
اللمسي- العياشي التنازفتي.

وبما أن الأعضاء الحاضرين تألف منهم الأغلبية القانونية ، شرع المجلس في دراسة ومناقشة المسائل
المدروجة بجدول أعماله.

- وضعية الأكشاك بميدون :

أحيلت الكلمة الى السيد سمير الوغلاني رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية والشغال وفاقد السند
وحاملي الإعاقة فذكر أنه عملا بمقتضيات الأمر عدد 362 لسنة 2007 المؤرخ في 19 فيفري
2007 الذي يضبط شروط وصيغ الإشغال الوقتي ولزمة المرفق العمومي في الملك العمومي البلدي
فيما يتعلق بصيغ الموافقة على الإشغال الوقتي وشروطه وانقضائه ، ومجلة الجباية المحلية والأمر
عدد 805 لسنة 2016 المؤرخ في 13 جوان 2016 والذي يضبط تعريفه معلوم الإشغال الوقتي
للطريق العام باعتبار حد أدنى يساوي 150 مليم عن المتر المربع في اليوم.

وفي إطار تنظيم عملية إسناد رخص الإشغال الوقتي للطريق بالمنطقة البلدية بميدون والمطالبة بفتح
ملف الأكشاك وما يتضمنه من إشكاليات عديدة والتي تمثل مطلبا ملحا من قبل المواطنين في عديد
الجلسات التي عقدها المجلس البلدي منذ توليه لمهامه سواء في الجلسات التمهيدية أو في جلسات اللجان
وبناء على هذه المطالب وورود تشكيات في المدة الأخيرة تتعلق بالناحية الجمالية والتعدي على الملك
العمومي والإضرار به ارتأى المجلس معالجة هذا الملف وفق منهجية عمل تراعي المنحى التشاركي
في اتخاذ القرار وتراعي أيضا مختلف الجوانب الاجتماعية والجمالية والمردودية الاقتصادية ، وفي
إطار الاعداد للجنة المشتركة بين لجنة الشؤون المالية والاقتصادية ومتابعة التصرف ولجنة الشؤون

الإدارية وإسداء الخدمات ولجنة الشؤون الاجتماعية وفاقدي السند وحاملي الإعاقة تقرر تحيين بحث حول جميع الأكشاك وعددها 17 (15 كشك بميدون وكشك واحد بسدويكش وكشك واحد ببني معقل) وتمت مراسلة أصحابها للنظر في وضعية الترخيص الممنوح لهم وقد حددت جلسات بمقر البلدية بتاريخ 8 ، 9 ، و 10 جوان 2020 وعلى إثر هذه الجلسات تم رفع جملة من الإخلالات وأهمها :

- 1- ممارسة نشاط بيع التبغ بصفة غير قانونية أمام المعاهد والمؤسسات التعليمية
 - 2- عدم احترام المساحة المخصصة حسب الاتفاق المبرم بين الطرفين واستغلال فضاءات إضافية خارج الكشك.
 - 3- تعليق علامات إشهارية غير مرخص فيها ودون دفع المبالغ المستوجبة
 - 4- وجود عمليات تعاقد غير قانونية واستغلال بالوكالة ووجود أطراف متوفين مما يحتم تفعيل الفصل 15 من الأمر عدد 362.
 - 5- وجود أطراف مرخص لها لا تتوفر فيهم شروط الإسناد الاجتماعي ووضعيتهم الاجتماعية غير صعبة.
 - 6- عدم مراعاة الناحية الجمالية للمنطقة ولا وجود لنموذج موحد للأكشاك المركزة.
- كما تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 18 جانفي 2021

وأشار السيد رئيس البلدية إلى وجود توجه نحو توسيع النشاط داخل المنطقة البلدية ويترتب عن ذلك أن إمكانية تحويل مكان هذه الأكشاك وارد بعد إقتراح كل دائرة بلدية المواضيع المناسبة لها و تحديد مكانها بكل دقة حسب التوصيات السابقة للمجلس البلدي. وبعد التشاور وتبادل الآراء تم اتخاذ القرارات التالية :

- 1-الوضعية الأولى : الصادق مهيري :
بعد التشاور و النظر في ملف السيد الصادق مهيري ، تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص من المعني بالأمر مع مقترح مجلس الدائرة بالإزالة.
- كما تم الإتفاق على مراجعة الشكل الهندسي للأكشاك باعتماد شكل موحد و ذلك بعد عرض الموضوع على لجنة تجميل المدينة للإتفاق حول نموذج موحد لإعتماده لجميع الأكشاك، و معالجة جميع الإخلالات المتعلقة بالإشهار و استغلال المساحات الإضافية و احترام التراجعات القانونية للرصيف.
- 2-الوضعية الثانية : السيد نور الدين السلاوتي:

بعد التشاور و النظر في ملف السيد نور الدين السلاوتي تم الإتفاق بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من استغلال الكشك بصفة مباشرة من طرفه أو من طرف احد أبنائه أو عقد شغل وموافقة البلدية شرط أساسي.

- 3 – الوضعية الثالثة : السيد ماهر البكوش :
بعد التشاور و النظر في ملف السيد ماهر البكوش تم الإتفاق بالإجماع على تمكين المعني بالأمر من استغلال الكشك بصفة مباشرة من طرفه أو عقد شغل وموافقة البلدية شرط أساسي.
- 4 – الوضعية الثالثة : السيدة زهرة التليلي :

بعد التشاور و النظر في ملف السيدة زهرة التليلي تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص المسند سابقا للمتوفاة زهرة التليلي . كما تم الإتفاق على إزالة هذا الكشك وإحالة الموضوع على أنظار القضاء للبت فيه .

5 - الوضعية الخامسة : السيدة زهرة بن يدر :

بعد التشاور و النظر في ملف السيدة زهرة بن يدر تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص من المعنية بالأمر ، مقترح الدائرة الإبقاء على نفس المكان.

6 - الوضعية السادسة : السيدة سعاد دغمان :

بعد التشاور و النظر في ملف السيدة سعاد دغمان تم الإتفاق بالإجماع على تسوية الوضعية القانونية للمعنية بالأمر.

7 - الوضعية السابعة : السيد فوزي بالحاج علي-ساحة موقيو كارنون :

بعد التشاور و النظر في ملف السيد فوزي بالحاج علي تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص المسند سابقا للمتوفي فوزي بالحاج علي.

8 - الوضعية الثامنة : السيد فوزي بالحاج علي - شارع البشير التليلي :

بعد التشاور و النظر في ملف السيد فوزي بالحاج علي تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص المسند سابقا للمتوفي فوزي بالحاج علي.

كما تم الإتفاق على إزالة هذا الكشك استعدادا لتنفيذ مشروع تهيئة شارع البشير التليلي ، مع تسجيل تحفظ السيد علي بن موسى.

9 - الوضعية التاسعة : شركة النقل المريح :

بعد التشاور و النظر في ملف شركة النقل المريح تم الإتفاق بالإجماع على إرجاء النظر في هذه الوضعية إلى جلسة لاحقة.

10 - الوضعية العاشرة : السيد أسامة الوشاحي :

بعد التشاور و النظر في ملف السيد أسامة الوشاحي تم الإتفاق بالإجماع على تسوية الوضعية القانونية للمعني بالأمر.

11-12 الوضعية الحادية عشر و الثانية عشر : وسام الوريحي و عبد الكريم بن زكري

بعد التشاور و النظر في ملفات السادة وسام الوريحي و عبد الكريم بن زكري تم الإتفاق بالإجماع على تسوية الوضعية القانونية للمعنيين بالأمر.

13 - الوضعية الثالثة عشر : السيدة ليلي بن غربال :

بعد التشاور و النظر في ملف السيدة ليلي بن غربال تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص المسند سابقا لها و العمل على إخراج المستغل الحالي لعدم الصفة.

الوضعية 14-15-6-17 :

بعد التشاور و النظر في ملفات السادة كريم خلفت وناصر عروة ونبية جربوع و محمود محمدي ، تم الإتفاق بالإجماع على سحب الترخيص من السادة كريم خلفت وناصر عروة ونبية جربوع وإزالة هذه

الأكشاك تغيير مكان كشك السيد محمود محمدي استعدادا لتنفيذ مشروع تهيئة المدينة العتيقة.

مع مقترح مجلس الدائرة بتغيير المكان في بطحاء البستان خلف صيدلية اللباسي بالنسبة للسيد محمود محمدي.

وبعد عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للنقاش تم تسجيل تدخلات الأعضاء السادة :

- سعد الدين الحاج علي : أشار أنه يجب التفكير في المنحى الاجتماعي للأكشاك التي سيتم إزالتها

• أجاب السيد رئيس البلدية أنه لا يوجد تقادم في ملف الأكشاك والمحمول على التفكير في هذا

الأمر هي لجنة الشؤون الاجتماعية التي ساهمت في هذا العمل.

- نجاة الفورتسي : اقترحت سابقا عند سحب الرخص إعطاء الأولوية للعاملين بهذه الأكواك باعتبارها تشتغل بها منذ سنوات وستصبح عاطلة عن العمل.
- أشار السيد رئيس البلدية أن هذا الإجراء مخالف للقانون ولا وجود لنصوص تحت على إعطاء مثل هذه الأولوية.
- جلال بن خاطر : تساءل عن الغرض من قرارات الإزالة إذا لم يتم تطبيقها
- أجاب السيد رئيس البلدية أن البلدية لها سلطة تنفيذية تمكنها من تنفيذ جميع القرارات
- صابر بن حمودة : أشار أن هذا الإجراء يعتبر جزئي ودعا الى مراعاة جانب المسافة بين أصحاب المحلات والأكواك.
- ذكر السيد رئيس البلدية أنه وقع التعامل مع هذا الملف حالة بحالة نظرا لخصوصيته وحساسيته.
- سحر البيباني : أشارت الى أنه وقع مراعاة الحالات الاجتماعية حفاظا على موارد رزق المستغلين ولكن تم تسجيل وفاة العديد من أصحاب الرخص أو عملهم بمجال آخر وهو ما أدى الى اتخاذ قرار السحب.
- نجيب اللواتي : أشار الى أن الأكواك الموجودة قبالة البريد أصحابها لديهم مصادر دخل أخرى أما المواطن محمود المحمدي ليس لديه مصدر رزق آخر وتم الاتفاق على نقله ، كما تساءل عن قرارات الإزالة هل ستشمل جميع المخالفين.
- اسمهان الحاج يحيى : ذكرت أنه وقع استدعاء جميع المستغلين فيهم من حضر وناقش الوضعية وهناك من لم يسجل حضوره لعدم اهتمامه بالأمر.

وبعد النقاش وتبادل الآراء ،

- قرار المجلس -

صادق أعضاء المجلس بالأغلبية على وضعية الأكواك بميدون مع اعتراض السيدين نجيب اللواتي وصابر بن حمودة واحتفاظ السيد سعد الدين الحاج علي بصوته.

ميدون في : 26 فيفري 2021

رئيس البلدية

لسعد الحجام

