

التقديرية للمتر المربع الواحد، كما اقترح التفويت بصفة مباشرة في العقار المذكور لفائدة شركة التنمية الثقافية والسياحية والترفيه "الملقى".

بناء على ذلك فقد تمت مكاتبة الادارة العامة للاختبارات قصد ابداء الراي في مطلب مراجعة ثمن البيع وكذلك الوكالة العقارية السياحية حول امكانية التفويت مباشرة لفائدة الشركة المذكورة في العقار المطلوب.

أفادت وزارة السياحة أنه بناء على موافقة السيد والي مدين واعتبارا لكون عملية التفويت تتعلق بتسوية وضعية عقارية لمشروع دخل طور الاستغلال، فإنها لا ترى مانعا من اتمام عملية التفويت مباشرة لفائدة صاحب المشروع .

بعرض الموضوع على اللجنة الاستشارية للعمليات العقارية المنعقدة في جلستها عدد 234 بتاريخ 2010/11/11 اقترحت الموافقة على التفويت مباشرة لفائدة شركة التنمية الثقافية والسياحية والترفيه "الملقى" في العقار المذكور بثمان فردي قدره 20 د / م م، الا أن الشركة المنفعة لم تتول تسديد الثمن ورغبت في مراجعة القيمة الشرائية للقطعة المذكورة.

وبتاريخ 2016/12/26 رغبت الشركة المعنية في دفع ثمن التفويت المطلوب لذلك تم تحيين

القيمة الشرائية وعرض الموضوع على أنظار اللجنة الاستشارية للعمليات العقارية المنعقدة

بتاريخ 2017/04/27 في جلستها عدد 257 التي أبدت موافقتها على التفويت لفائدة شركة

التنمية الثقافية والسياحية والترفيه "الملقى جربة أجيم" في قطعة الأرض الماسحة 4 هك

49 آر 26 ص كائنة بجربة أجيم تم إخراجها من الملك العمومي البحري وإدماجها بملك الدولة

الخاص بمقتضى الأمر عدد 1357 لسنة 2007 المؤرخ في 4 جوان 2007 بمبلغ جملي قدره

مليون ومائتان وسبعة وخمسون ألفا وتسعمائة وثلاثون دينارا (1.257.930,000 د) تم دفعه

ناجزا للسيد قابض المالية بجربة أجيم حسب الوصل عدد M011744 المؤرخ في

2017/07/28.

وتسوية لهذه الوضعية:

تم الإتفاق و التراضي على ما يلي :

الفصل الأول:

باع السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية القائم في حق ملك الدولة الخاص بصفته تلك لفائدة

شركة التنمية الثقافية والسياحية والترفيه "الملقى جربة أجيم" ، الممثلة كما ذكر أعلاه والتي قبلت

قطعة أرض غير مسجلة تمسح 4 هك 49 آر 26 ص كائنة بجربة أجيم تم إخراجها من الملك .