

رُمي البحري وإدماجها بملك الدولة الخاص بمقتضى الأمر عدد 1357 لسنة 2007 المؤرخ في 4
وان 2007 والتي تم استغلالها في نطاق مشروع الفضاء الترفيهي " الملقى " من قبل الشركة.
الفصل الثاني:

عين ثمن هذا البيع بمبلغ جملي قدره مليون ومائتان وسبعة وسبعون ألفا وتسعمائة وثلاثون ديناراً
(1.257.930,000 د) تم دفعه ناجزاً للسيد قابض المايضة بجرية أجيم حسب الوصل عدد
M011744 المؤرخ في 2017/07/28.
الفصل الثالث :

تمت المرافقة على التوفيت بمقتضى المصادقة على محضر اللجنة الاستشارية للعمليات العقارية
المنعقدة بجلستها عدد 257 المنعقدة بتاريخ 2017/04/27.
الفصل الرابع:

تلتزم الشركة المشتركة باستغلال القطعة المباعة لها في نطاق مشروع الفضاء الترفيهي
"الملقى" وذلك خلال ثلاث سنوات من تاريخ امضاء هذا العقد وعدم تغيير صيغتها أو إحالتها للغير
خلال مدة خمس سنوات الا بترخيص مسبق من السيد وزير أملاك الدولة والشؤون العقارية وإلا يسقط
حقها فيها وجوبا عملاً بمقتضيات الفصلين السادس والسابع من الأمر عدد 1431 المؤرخ في 8
سبتمبر 1990 وتسترجع الدولة قطعة الأرض المذكورة بصفة آلية.

- السيد حافظ الملكية العقارية مطالب بترسيم هذه الشروط بالسجل العقاري عند التسجيل.
الفصل الخامس:

رجعت ملكية قطعة الأرض المباعة للدولة (الملك الخاص) بمقتضى الأمر عدد 1357 لسنة 2007
المؤرخ في 4 جوان 2007 المتعلق بإخراجها من الملك العمومي البحري وإدماجها بملك الدولة
الخاص.

الفصل السادس :

تصرح الشركة المشتركة بمعرفتها للقطعة المباعة لها معرفة تامة وقيمتها على الحالة التي هي
عليها و ليس لها ان تترجع على الدولة في شيء.

الفصل السابع:

تتحمل الشركة المشترية جميع الأداةات الموظفة أو التي ستوظف على القطعة المباعة من تاريخ
التحوز.

الفصل الثامن :

جميع مصاريف هذا الكتيب بما في ذلك مصاريف التسجيل والتامير محمولة على الشركة المشترية التي
تلتزم بذلك.